

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «Реал Проект»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
680021, г. Хабаровск,
 полное наименование организации – для
ул. Владивостокская, 16, пом. 2
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «14» февраля 2017 г.

№ 27-23 - 64 - 2017

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой комплекс «Радуга - 1» по ул. Трехгорная - ул. Карьерная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1-й этап строительства. Трехэтажный жилой дом №1»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Не требуется</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Не требуется</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0040220:18</i>

«Жилой комплекс «Радуга - 1» по ул. Трехгорная - ул. Карьерная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1-й этап строительства. Трехэтажный жилой дом №1»

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040220																								
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																								
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	26.11.2016 г, №RU 27301000 - 261120161023 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска																								
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																								
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ХабаровскСтройПроект» в 2016 году. Адрес: 680021, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 48, офис 400 ИНН 2721208810 СРО № 0226-2014-2722080707-П-97																								
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Площадь земельного участка - 21825,0 кв. м Площадь застройки - 1034,0 кв. м Строительный объем - 12522,9 куб. м Общая площадь - 3118,8 кв. м Общая площадь квартир - 1696,7 кв. м Общая площадь квартир с балконами, лоджиям и понижающим коэффициентом - 1708,9 кв. м Количество квартир - 39, в том числе: однокомнатных - 23, двухкомнатных - 14, трехкомнатных - 2 Количество этажей - 3 Высота здания - 13,71 м</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1" data-bbox="305 1630 1537 2074"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):				Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):																								
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																								
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																								
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																								
Площадь застройки (кв. м):																										
Иные показатели:																										

«Жилой комплекс «Радуга - 1» по ул. Трехгорная - ул. Карьерная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1-й этап строительства. Трехэтажный жилой дом №1»

5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 2010 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Краснодарская, 70
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «14» декабря 2017 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

Заместитель Мэра города,
директор департамента
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

«14» февраля 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено
до «___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

«Жилой комплекс «Радуга - 1» по ул. Трехгорная - ул. Карьерная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1-й этап строительства. Трехэтажный жилой дом №1»

Скреплено печатью

(3)

Сидорова

