

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
ответственностью «Реал Проект»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
680021, г. Хабаровск,  
 полное наименование организации – для  
ул. Владивостокская, 16, пом. 2  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 9 » марта 2017 г.

№ 27-23 - 85 - 2017

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
строительства и землепользования  
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой комплекс «Радуга - 1» по ул. Трехгорная - ул. Карьерная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1-й этап строительства. Трехэтажный жилой дом №2»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Не требуется</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Не требуется</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0040220:18</i>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040220
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	26.11.2016 г, №RU 27301000 - 261120161023 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ХабаровскСтройПроект» в 2016 году. Адрес: 680021, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 48, офис 400 ИНН 2721208810 СРО № 0226-2014-2722080707-П-97
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка - 21825,0 кв. м Площадь застройки - 705,0 кв. м Строительный объем - 8351,4 куб. м Общая площадь - 2074,5 кв. м Общая площадь квартир - 1059,1 кв. м Общая площадь квартир с балконами, лоджиям и понижающим коэффициентом - 1119,7 кв. м Количество квартир - 24, в том числе: однокомнатных - 13, двухкомнатных - 7, трехкомнатных - 4 Количество этажей - 3 Высота здания - 13,71 м	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	
	Иные показатели:	

«Жилой комплекс «Радуга - 1» по ул. Трехгорная - ул. Карьерная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1-й этап строительства. Трехэтажный жилой дом №2»

5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 2010 м по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Краснодарская, 70
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 9 » января 2018 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

« 9 » марта 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено  
до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

«Жилой комплекс «Радуга - 1» по ул. Трехгорная - ул. Карьерная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1-й этап строительства. Трехэтажный жилой дом №2»

Срещено печатью  
3) Державен лист (об)

